

**Администрация Каменского сельсовета**

**Манского района Красноярского края**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## 20 апреля 2018 г. с. Нижняя Есауловка № 27

Об утверждении муниципальной программы

«Комплексное развитие систем коммунальной

инфраструктуры на территории Каменского

сельсовета Манского района Красноярского края»

на 2018 – 2023 годы

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Каменского сельсовета Манского района Красноярского края, администрация Каменского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par32) «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Каменского сельсовета Манского района Красноярского края» на 2018 – 2023годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каменского сельсовета В.П. Данилов

Приложение

к постановлению администрации Каменского сельсовета

 от 20.04.2018 № 27

**Паспорт**

муниципальной программы «Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры на территории Каменского сельсовета Манского района Красноярского края» на 2018 – 2023 годы

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Каменского сельсовета Манского района Красноярского края» на 2018 – 2023 годы. (далее – программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;- распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», - приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик программы | Администрация Каменского сельсовета Манского района Красноярского края |
| Разработчик программы | Администрация Каменского сельсовета Манского района Красноярского края  |
| Цель программы |  Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Каменского сельсовета |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельских поселений Каменского сельсовета.4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | Снижение общего износа основных фондов коммунального сектора до уровня: в 2023 году - 30 процентов. |
| Сроки реализации программы | 2018-2023 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:**2018 г.- 384,3 тыс.руб., в том числе:**- средства краевого бюджета 21,0 тыс.руб.;- средства районного бюджета.- 0 тыс. руб.-средства бюджета сельсовета – 300,3 тыс. руб.- средства МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» - 63 тыс. руб.**2019 г.- 271,3 тыс.руб., в том числе:** - средства краевого бюджета 21,0 тыс.руб.;- средства районного бюджета.- 0 тыс. руб.-средства бюджета сельсовета – 200,3 тыс. руб.- средства МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» - 50 тыс. руб.**2020 г.- 19611,3 тыс.руб., в том числе:**- средства краевого бюджета 19285,5 тыс.руб.;- средства районного бюджета.- 214,5 тыс. руб.-средства бюджета сельсовета – 50,3 тыс. руб.- средства МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» - 40 тыс. руб.**2021 г.- 2380 тыс.руб,. в том числе:**- средства краевого бюджета 2274,7 тыс.руб.;- средства районного бюджета.-25,3 тыс. руб.-средства бюджета сельсовета – 50 тыс. руб.- средства МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» - 30 тыс. руб.**2022 г. – 9515 тыс.руб., в том числе:**- средства краевого бюджета 9395,5 тыс.руб.;- средства районного бюджета.- 104,5 тыс. руб.-средства бюджета сельсовета – 0 тыс. руб.- средства МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» - 15 тыс. руб.**2023 г.- 16910 тыс.руб, в том числе:**- средства краевого бюджета 16704,3 тыс.руб.;- средства районного бюджета.- 183,7 тыс. руб.-средства бюджета сельсовета – 2 тыс. руб.- средства МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» - 10 тыс. руб.Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2019-2023 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований краевого и районного бюджетов. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития сельских поселений сельсовета является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Каменского сельсовета. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельских поселений сельсовета.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития Каменского сельсовета, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Каменского сельсовета Манского района Красноярского края» на 2018 – 2023 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья; повышение качества предоставления коммунальных услуг; стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения; создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

**2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Каменского сельсовета.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Каменского сельсовета Манского района Красноярского края» на 2018 – 2023 годы.» направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация и капитальный ремонт водопроводно-канализационного хозяйства;

- текущий ремонт и модернизация тепловых сетей в с. Нижняя Есауловка;

- улучшение экологической обстановки;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данных задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с капитальным ремонтом существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы:

Программа действует с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**3. Характеристика**

На территории Каменского сельсовета Манского района 5 населенных пунктов, из них имеют водопровод 3, что составляет 60%. Численность населения 1636 человек, из них централизованным водоснабжением обеспечены 1086 человек.

Водопроводные сети в Каменском сельсовете составляют 8,8 км.

Большинство водопроводов и локальных систем водоснабжения (а также канализационных сетей) были введены в эксплуатацию более 35 лет назад. Срок эксплуатации ряда водопроводов и отдельных их веток истек, соответственно увеличилось количество аварий. Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, большим утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов, что ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Строительство и ввод в эксплуатацию нового жилья в д. Малая Камарчага и с.Нижняяя Есауловка требует подключения новых потребителей. Это, в свою очередь, влияет на нагрузку глубинных насосов, подающих воду потребителям. Из-за низкого дебета скважин может возникнуть проблема с подачей холодной воды потребителям.

Для решения проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо бурение новых артезианских скважин, реконструкция и строительство водопроводных сетей, оснащение всех источников приборами учета расхода воды.

Основываясь на требованиях Федерального закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011 года, можно сделать вывод, что требования в части учета потребляемой воды, особенно сточных вод, ужесточаются. Учитывая ответственность абонентов с 2013 года за качество отводимых сточных вод и необходимость платы за негативное воздействие на окружающую среду, вопрос организации учета на базе точного измерительного оборудования выходит на одно из первых мест в финансовом и экологическом аспектах предприятия.

На территории Каменского сельсовета в с.Нижняя Есауловка расположены канализационные сети протяженностью 3,5 километра подземным способом на глубине 1,5 метров. Имеющаяся система очистки сточных вод в настоящее время не отвечает требованиям экологической безопасности. Для решения данной проблемы необходимо произвести разработку ПСД, капитальный ремонт и реконструкцию существующей системы водоотведения очистных сооружений.

**4. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

 **4.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Каменского сельсовета на 2018-2028 гг., являются:
* тенденции социально-экономического развития поселений сельсовета, характеризующиеся, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2028 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2017 г. нормативов потребления.
1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:
* строительство, модернизация и капитальный ремонт оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.
1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельских поселениях и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.
4. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).
5. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Красноярского края, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2017 г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2017 г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства краевого бюджета, районного бюджета, бюджета Каменского сельсовета, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из краевого бюджета определяются после принятия краевых программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское», получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

1. Собственные средства МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское», направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.
2. Средства, полученные МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Каменского сельсовета, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

 **4.2. Система теплоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий.
2. Установка в центральной котельной современных приборов учета тепловой энергии и воды.
3. Реконструкция котельной путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

**4.3. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

 1. Капитальный ремонт ветхих водопроводных сетей и сооружений с. Нижняя Есауловка.

 2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки.

 3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения д. Сергеевка, д. Тингино.

 4. Строительство артезианских скважин в населенных пунктах сельсовета (с. Нижняя Есауловка, д. Сергеевка, д. Тингино).

 5. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки д.Малая Камарчага, с.Нижняя Есауловка.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к Программе.

**4.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение).
2. Организация в поселениях сельсовета раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

**4.5. Система водоотведения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

* 1. Разработка проектно-сметной документации на модернизацию, капитальный ремонт и реконструкцию существующих очистных сооружений системы водоотведения в п. Нижняя Есауловка.
	2. Текущий ремонт сливных колодцев системы водоотведения в п. Нижняя Есауловка.

**5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Каменского сельсовета. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, краевого бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Красноярского края, средства районного бюджета, бюджета сельсовета, собственные средства МУП ЖКХ.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

 В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Каменского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий, и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Каменского сельсовета и МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское».

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Каменского сельсовета и Совет депутатов Каменского сельсовета.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из бюджета сельсовета могут быть пересмотрены Администрацией сельсовета по ее инициативе или по предложению МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское», в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Каменского сельсовета;

- снижение эксплуатационных затрат МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»;

- улучшение качественных показателей воды;

-устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.