



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2022

с.Нижняя Есауловка

№ 56

**О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 290 от 03 апреля 2013 г., руководствуясь статьей 19 Устава Каменского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

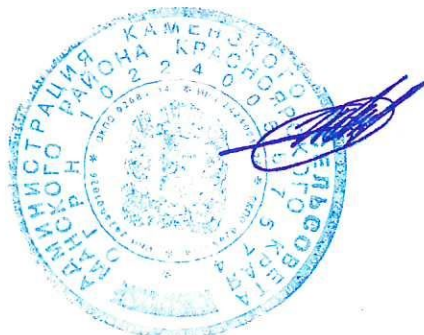
1. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Тертеж, ул. Юности 1 «б» согласно приложению №1.

2. Утвердить стоимость оказания услуг, выполнения работ согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и на официальном сайте администрации Каменского сельсовета <https://admkaмен.ru/>.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 13 мая 2022 года.

Глава сельсовета



Ф.К. Томашевский

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

<b>Наименование работ</b>
Содержание общего имущества многоквартирного дома
<b>Содержание конструктивных элементов</b>
<i><b>Техническое обслуживание крыш и водосточных систем</b></i>
Очистка козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев.
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек
Осмотр подвалов
Осмотр чердаков
Устранение протеканий крыш
<i><b>Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений</b></i>
Установка на входных дверях пружин, шпингалетов, . Снятие пружин.
Подгонка входных дверей по плотности закрывания
Мелкий ремонт дверных и оконных заполнений
Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>
<i><b>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b></i>
Осмотр системы водоснабжения и водоотведения, мелкий ремонт
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках
Подчеканка раструбов канализационных труб
Прочистка выпусков канализации
Откачка септика
<i><b>Электроснабжение</b></i>
Содержание и освещение мест общего пользования.
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>
<i>Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня</i>
Подметание свежеснегавшего снега при отсутствии снегопада
Подметание и сдвигка свежеснегавшего снега
Очистка территории от наледи и льда
Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости
<i>Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня</i>
Подборка мусора на территории в дни без осадков и в дни с осадками
Покос травы на придомовой территории
<b>Наименование работ</b>
Дезинфекция, дератизация ( по мере необходимости)

**Калькуляция стоимости выполнения  
минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Красноярский край, Манский район,  
с. Тертеж, ул. Юности 1 «б»**

Наименование расходов	Сумма (руб./месяц)	Отчисления страховые взносы (30,2%)	Итого (руб./месяц)
Рабочий (электрик)	0,1 (2 121,00 руб.)	640,78	2 761,78
Электроэнергия	372 кВт (8,40 руб.)		3 124,00
Услуги АС машины	6 Б. (750 руб.)		4 500,00
Материалы, инвентарь (эл.провод, скребок, метла, лопата, прочие)			500,00
<b>Итого:</b>			10 885,78